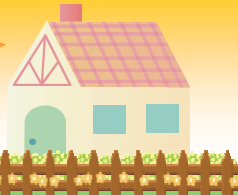


…あこがれ…



日興コミュニティ 平成 23 年 秋号 Vol. 32
〒669-1513
三田市三輪 2 丁目 4 番 3 号 日興建設㈱
TEL 079-562-4681 FAX 079-563-3565

情報紙「あこがれ…」 秋号 今年の流行語は？

TPP問題で国会が揺れるなか、大阪では「大阪都構想」で盛り上がる W 選挙。そんな世相を反映する今年の流行語大賞の候補 60 語が先日発表されました。『がんばろう日本』『なでしこジャパン』『地デジ難民』『節電』など、今年一年が分かるような気がします。巷ではクリスマスソングが流れ出しました。

暖かった 11 月。でも暦の上では…

11 月に入っても日中は薄着で過ごせる日が続きましたが、「立冬」を過ぎようやく平年並みになりました。寒くなるとやはり“お鍋”が夕飯の主役をはりますね。カニ、フグなどの豪華版から、モツ、キムチ、カレーなど、どれも美味しいですね。皆さんの好みは何ですか？でも、食べ過ぎに注意してください。

◇◇KYOUDOU タウン造成工事 急ピッチで工事中◇◇

三田市下深田で工事中の造成工事が急ピッチで進んでいます。

天神地区と隣接した敷地は、「KYOUDOU タウン」と名前が付けられ、合計 39 の宅地分譲用地です。許認可の関係で若干着手時期が遅れましたが、年末完成に向け徐々に宅地の姿を現してきました。傾斜地を利用した全体が完成すれば、ひな壇に並ぶ敷地は市内を見下ろすような絶景の眺望を持ち、買い物や学校にも近い便利な場所だと思えます。また、先行してモデルハウスも建っているため、お近くにお寄りの際は、是非中をのぞいてみては如何ですか？



◇◇三田建設技能研修センター 本館棟大規模改修工事◇◇

三田市武庫が丘にある『職業訓練法人 近畿建設技能研修協会』様の三田建設技能研修センターの大規模改修工事が順調に進んでいます。

この研修センターは建設労働者の教育訓練施設として、技能講習等を開講しており、私達日興建設の社員もここで多くの講習を受講しています。

今回の工事は昭和57年に新築した本館棟の外壁、屋根などの外部改修工事と、内部講義室の不具合を改修する工事です。当然、教育訓練の講義も通常通り行なわれる為、同業者の視線を励みに無事故無災害で、竣工を目指します。



祝 竣工

◇◇HAMANN 神戸店 工事完成◇◇

神戸市灘区で工事中でした「HAMANN 神戸店」の改修工事が 10 月に竣工し、グランドオープンをしています。HAMANN ハーマンモータースポーツは、南ドイツのラウプハイムに本拠地を置く世界で最も大きく、最先端技術を駆使した信頼性の高い設計で話題となっているチューナーブランドです。外車ディーラー系の改修工事は仕様等が決まっているため、完成時にそのイメージに合っているかが最大のカギを握ります。そんな意味でも今回も満足のいく改修工事だったと思います。関係者の皆さん、本当にありがとうございました。

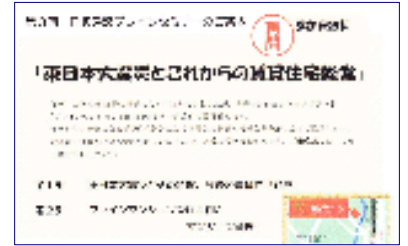


◆◆「第3回日興ブレインセミナー」の開催報告◆◆

11月5日(土)、午後1時30分から三田市総合文化センター郷の音ホールの会議室にて、「第3回日興ブレインセミナー」を開催させて頂きました。土曜日の午後という大変忙しい時間帯にも多くの方々に御参加頂き、誠にありがとうございました。

実は9月開催予定のセミナーでしたが、生憎台風接近により延期したため、その分新しい情報が発信できました。第1部では「東日本大震災の影響と今後の賃貸住宅経営」第2部では「ブレインの建築事例とマンション管理」などの内容で、特に震災に強いブレインの構造などは、皆さん大変興味深く聴いていただいたという感じを受けました。今後も少しでも皆様の土地活用のお役に立てるような情報が発信できるよう、頑張りますので、今後もよろしくお願いたします。

本当にありがとうございました。



◆◆再開 住宅版エコポイント◆◆

前回、急速な申請で予算枠(2,400億円)を使いきり、7月末で終了していた「住宅エコポイント」が先月から来年の10月末までの1年間の予定で再開しています。震災の復興支援という目的も持つため、被災地以外の新築は15万ポイントとなりますが、リフォームや耐震工事にもポイントが還元されるため、住宅機器メーカーやハウスメーカーも積極的に取り組んでいます。もちろんブレインマンションの標準仕様で住宅エコポイントが取得可能です(エコキュートはオプション)。詳しい内容などは、ご相談ください。



◆◆賃貸併用住宅「ブレインプラス」誕生◆◆

高齢者社会やバブル崩壊後のデフレ経済などで今、実家の建て替えを機に「二世帯住宅」も可能な賃貸併用住宅が、注目を集めています。賃貸併用住宅とは、自宅に賃貸住宅の機能を加えることによって、収入を生み出すことができる「収入型住宅」です。ブレインではその商品として「ブレインプラス」が誕生しました。ブレインマンションの技術が活かされた、気密性・断熱性・遮音性の高い「鉄筋コンクリート造」(RC)の建物が、快適な住み心地と安定した収入を支えます。



■これから土地活用をお考えの皆様へ

無料!! 市場・土地診断受付中

土地形状だけでなく、周辺の市場も詳細に調査・報告

法規制の調査はもちろん、周辺環境、家賃相場など専門スタッフが細かくチェックいたします。

[お気軽にご相談ください](#)

ご意見・ご感想お待ちしております

皆様からのご意見ご感想お待ちしております
こんな事が知りたい! あれってどうなっているの?
など、どんな事でも結構です。順次紙面に取り上げて
いきますのでよろしくお願い致します。

連絡先

三田市三輪2丁目4番3号

日興建設株式会社

担当 塚本/関山(朋)/村上

TEL 079-562-4681

E-mail nikko1@maple.ocn.ne.jp