

日興コミュニティ 平成 22 年 秋号 Vol. 30
 〒669-1513
 三田市三輪 2 丁目 4 番 3 号 日興建設㈱
 TEL 079-562-4681 FAX 079-563-3565

…あこがれ…



情報紙「あこがれ…」 秋号 総理大臣は誰に？

民主党代表選挙が熾烈を極めています。国民は「菅さんでは頼り無いが、小沢さんはもつといや！」という感じ？でも早く日本の首相を決め、経済対策、雇用問題、円高、株安、福祉問題、沖縄問題などの対策を打ってほしいものです。このままでは本当に“あカン”になってしまいます。

歴史的な残酷暑 も、ようやく「秋 本番」？

無茶苦茶暑かった今年の夏、なかなか秋が来ません。秋刀魚が取れません。野菜は陽が強いため不良だそうです。しかし、お米は段々黄金色に、柿や栗も、店頭に並んでいます。ようやく秋がすぐそこにいます。秋の夜長、読書に芸術に、スポーツに、そして皆様のお手伝いが少しでもできればと思っています。

祝 竣工

◇◇三田市立藍小学校大規模改修工事 完成◇◇

三田市西相野にある「藍小学校」の大規模改修工事が 2 学期を前に完成し、新聞でも報道されたとおり始業式の 1 日に「改修工事完成セレモニー」が行なわれ、毎日元気な子供達の声が真新しくなった校舎に響き渡っています。

今回の改修工事では外部や教室の改修より、工程が一番多い「トイレ」の工事が予定どおり進むか進まないかが、一番のポイントでした。衛生器具の取替えのため、既設配管器具、タイル・防水の全面撤去から始まり、配管、コンクリート打設、防水、タイル張り、器具付け、塗装の工程など 3 フロア全てに行ないます。

しかし“案ずるより産むがやすし”、経験と実績をもつ「チーム藍小」は準備と段取りのよさ、協力業者の頑張りで見事に何の問題も無くやり遂げました。

新築以来ほとんど手を入れてなかった校舎は 26 年ぶりの改修工事で、かなり古かったイメージが一新しました。

無事に無事故無災害で引渡しが出来、子供達の思い出作りのお手伝いが出来た事に、感謝申し上げます。



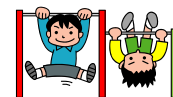
◇◇三田市立三輪幼稚園耐震工事 完成◇◇

三輪幼稚園の耐震補強工事が 8 月末に完成し、引渡しが終わりました。

耐震補強工事が進む三田市立の学校で、広野幼稚園と三輪幼稚園がこの夏の耐震補強対象工事でした。

建築年が随分昔のため、その当時の施工状態は今では考えられないような現状でしたが、耐震補強を施した鉄筋コンクリート造と鉄骨造の 2 棟は、安全安心な校舎に生まれ変わり、これから園児達の楽しい園生活を守ります。

無限大の可能性を秘めた子供達のキラキラした瞳を見ていると、今回の耐震補強工事の活躍の場が無いことを祈ります



◆◆第1回 日興ブレインセミナー◆◆

9月4日(土)三田市総合文化センターで、第1回日興ブレインセミナーを開催しました。

株ヤマウラから講師を派遣していただき、題目は「ブレインマンションの高入居率の秘密」と「事業収支計画“あそこのオーナーの事業計画は?”」の2部構成で多くの方に参加していただきました。

初めてのセミナー開催だったのですが、色々勉強になった点や、皆さんの興味のあるテーマが分かり、以後のセミナーに反映させていきたいと思えます。

土地活用に興味のある方、賃貸事業に興味のある方などに役に立つようなセミナーになるように、今後も継続して開催する予定ですので、是非、皆さんも参加してみてください。

次回予定は、来年3月の予定です。詳細が決定次第「…あこがれ…」紙上や、日興建設ホームページ、ブレインマンションのホームページでお知らせいたします。



土地活用と賃貸経営の最新情報

『ブレイン通信 ぽるた vol.6』をお届けします

情報誌「ぽるた」は、土地活用・賃貸住宅経営に関わるさまざまな情報を中心に、皆様のより充実したライフプラン実現のための情報など、さまざまな観点から制作されています。末永くご愛読いただければ幸いです。

また、掲載内容やブレインマンションのことなど、御不明な点がございましたら、下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。

秋に向かいつつあるとはいえ、まだまだ暑い日が続くようです。くれぐれもお体にはお気をつけてお過ごしください。



ご意見・ご感想お待ちしております

皆様からのご意見ご感想お待ちしております
こんな事が知りたい!あれってどうなっているの?など、どんな事でも結構です。順次紙面に
取り上げていきますのでよろしくお願いします。

連絡先

三田市三輪2丁目4番3号

日興建設株式会社

担当 塚本/関山(朋)/村上

TEL 079-562-4681

E-mail nikkol@maple.ocn.ne.jp