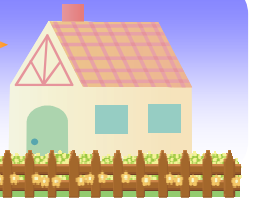


・・・あこがれ・・・



日興コミュニティ 平成 21 年 冬号 Vol. 27
〒669-1513
三田市三輪 2 丁目 4 番 3 号 日興建設㈱
TEL 079-562-4681 FAX 079-563-3565

情報紙「あこがれ・・・」冬号「デフレ経済」

支持率 80%超で誕生した鳩山内閣も、献金問題や天下り人事、普天間問題などで首相辞任説まで出てきた年末。今までの慣例で出来なかった事も、仕組みを変えるやり方で多くの事を実施した政権交代は良かったのに。経済、内政、外交とも日本の行く道を示し「ズバツ」と決断し、国民に説明してくれる人はいないのでしょうか。

今年の漢字は「新」。来年に向けて準備は・・・

今年の世相を表す漢字ですが、皆さんにとっての「新」は何だったでしょうか。この時期、なかなか「新築」とはいかないかもしれません。もうすぐ新年。来年はどんな年になるのでしょうか。そして皆さんのあこがれを実現するお手伝いが少しでもできればと考えています。来年もよろしくお願いいたします。

祝 竣工

◇◇R176 三輪交差点改良工事 完成◇◇

市内道路の要所「三輪交差点」の道路改良工事がほぼ完成しました。この交差点は、北は新三田方面から、東は志手原・高平地区、南は神戸方面、西は市役所から多くの車両が利用し、又、自転車・歩行者の通行量が多い交差点です。今回の工事は八景地区から継続的に整備されている歩道の拡幅工事を主な目的とし、右折レーンの整備も施工するというものでした。信号機や大きな電力が通っている電柱の移設など少し時間がかかりましたが、無事無事故で竣工することができたことに感謝し、又、我が街三田が住みよい街になる手伝いできたことを嬉しく思います。ありがとうございました。



◇◇波豆川河川改修工事 完成◇◇

波豆川地区の波豆川の河川改修工事が完成します。今夏も各地に災害を出した治山治水の整備工事とこの地区の災害を未然に防ぐ目的です。



◇◇灘三田線 舗装補修工事 完成◇◇

ニュータウンの高速道路の玄関口「神戸三田IC」に向かう「灘三田線」上り車線の舗装補修工事が完成しました。



耐震
リフォーム



耐震リフォーム

地震から命を守るためには、建物の倒壊を防ぐことが第一です。しかし、古い住宅では耐震性が現在の基準に比べて低いものが多く、大地震が起きたときに倒壊する危険性があります。補強工事で住宅の耐震性を高めて、あなたの家族の命や財産を守るのが「耐震リフォーム」です。

耐震リフォームには、以下のよう
なものがあります。



- 基礎部分を補強。 ●固定荷重を少なくする。
- 壁を増やしてバランスよく配置
- 筋交いを入れたり、構造用合板を張って壁を補強
- 柱と梁、土台と柱、筋交いと梁などを金物で固定 など

バリア
フリー
リフォーム



バリアフリーリフォーム

高齢化などに伴って身体機能が低下すると、住み慣れた家でも使いにくさを感じるようになり、段差でつまづいて転倒するなど家庭内事故につながることもあります。住宅の中でそれらの原因となるものを取り除き、わが家でできる限り自立した生活を続けられるようにするのが「バリアフリーリフォーム」です。

バリアフリーリフォームには、以下の
ようなものがあります。



- 玄関やアプローチの段差を解消
- 階段、廊下や浴室・トイレに手すりを設置。
- 車いすで使用出来る出入り口、トイレの改善
- 廊下や浴室の床を滑りにくい床材に変更。 など

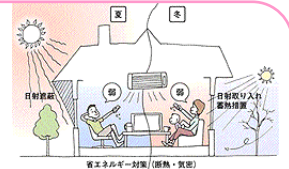
省エネ
リフォーム



省エネリフォーム

住宅の断熱性や機密性が低いと、余計な冷暖房費用がかかるだけでなく、身体に大きな負担を与えます。家のすき間からの流入・流出する空気を少なくし、窓や壁から伝わる室内との温度差の影響を最小限にすることで、空調機器の効果を上げ、健康的で快適な暮らしを実現するのが「省エネリフォーム」です。

省エネリフォームには、以下の
ようなものがあります。



- 窓などの開口部を二重サッシや複層ガラスに変更。
- 壁・床・天井などに断熱材を設置。
- 窓などの開口部や配管などの貫通部のすき間をなくす。
- 太陽光発電などの自然エネルギーを利用する。 など

住宅リフォーム『助成・支援制度』活用のおすすめ

- 減税制度：上記のようなリフォームで、施工時期・ある要件を満たすと、200万円を限度に所得税の控除対象になります。
 - 補助制度：多くの市町村では、耐震改修に対する「住宅・建築物耐震改修等事業による補助」や、バリアフリー、省エネリフォームを含めた「地域住宅交付金による助成」があります。
- その他、高齢者向け返済特例制度など、詳しいことは〈リフォネット <http://www.refonet.jp>〉、またはどんなことでもご相談ください。